

OSAKKEENOMISTAJAN ILMOITUS MUUTOSTYÖSTÄ

1. PERUSTIEDOT

Muutoshankkeen tiedot

Yhtiön nimi:	Yhtiön osoite:
Huoneisto tai huoneistot, joissa työ tehdään:	Arvioitu aloitus- ja valmistumisaika

Hankkeen osapuolten yhteystiedot

Osakkaan nimi:	Postiosoite:	
Osakkaan edustaja	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
Arkkitehtitoimisto / Sisustussuunnittelutoimisto	Postiosoite:	
Yhteyshenkilö	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
Rakennustöiden suorittaja:	Postiosoite:	
Yhteyshenkilö	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
LVI-suunnittelu:	Postiosoite:	
Yhteyshenkilö	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
LVI-töiden suorittaja:	Postiosoite:	
Yhteyshenkilö	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
Sähkösuunnittelu:	Postiosoite:	
Yhteyshenkilö	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
Sähkötöiden suorittaja:	Postiosoite:	
Yhteyshenkilö	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
Rakennesuunnittelija:	Postiosoite:	
Yhteyshenkilö	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
Asbestiurakoitsija:	Postiosoite:	
Yhteyshenkilö	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
Osakkaan oma valvoja:	Postiosoite:	
Yhteyshenkilö	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:

2. MUUTOS- / KUNNOSSAPITOTYÖN SISÄLTÖ LYHYESTI

Kirjoittakaa tähän kenttään lyhyt kuvaus remontin sisällöstä ja tarkentakaa seuraavassa kohdassa rastittamalla muutos- ja kunnossapitotyöhönne soveltuvat kohdat.

3. MUUTOS- / KUNNOSSAPITOTYÖKOHTEET

3.1 KEITTIÖ

Keittiössä tulee olla poistoilmahormi rakennuksen katolle. Korvausilma tulee muualta huoneistosta.

Keittiön siirto kokonaan uuteen paikkaan tai keittiön laajennus

Rakennustekniset työt:

Keittiökalusteiden uusiminen (ovet, rungot, tasot)

Kalustevälitilalaatoituksen uusiminen tai poistaminen (sauma-aineet ja kiinnityslaasti saattavat sisältää haitta-aineita)

LVIS-työt:

Tiskipöytähanaan uusiminen tai siirto toiseen paikkaan

Uuden vesipisteen asennus keittiöön

Uusien liittimien asentaminen astian- tai pyykinpesukoneelle

Astianpesukoneen kytkeminen liittimiin

Pyykinpesukoneen kytkeminen liittimiin

Jääpalakoneen kytkeminen liittimiin

Uusien pistorasioiden asennus

Sähkölieden vaihto, jos kiinteä liitäntä (voimavirta)

Kaasulieden vaihto

Muutetaan kaasuliesi sähköliedeksi tai poistetaan kaasuliittymä käytöstä

Muutetaan sähköliesi kaasuliedeksi tai avataan uusi kaasuliittymä

Uusitaan keittiön liesikupu tai liesituuletin (valitse alla olevista vaihtoehdoista)

Asennetaan liesikupu (ei moottorilla varustettu, liitetään hormiin)

Asennetaan aktiivihiihliisuodattimella varustettu liesituuletin (huoneilmaan puhaltava, ei liitetä hormiin)

Asennetaan liesikupu (ei moottorilla varustettu) ja poistoilmapuheltimelle erillinen ohjauskeskus

Näistä on syytä ilmoittaa, vaikkei taloyhtiö valvo niiden toteutusta:

- Astianpesukoneen poistaminen käytöstä.
- Pyykinpesukoneen poistaminen käytöstä.
- Muiden keittiökalusteiden, kuin tiskipöydän kaappeineen, vaihtaminen
- Jää- tai pakastekaapin, mikrouunin tai huonetilaan palauttavan liesituulettimen vaihtaminen
- Seinien tai katon maalaaminen
- Jalka- tai vuorilistojen asennus

3.2 VEDENERISTETTÄVÄT HUONETILAT

Tilat, joissa on lattiakaivo sekä tilat, joita oletetaan pestävän runsaalla vedellä

Esimerkiksi kylpyhuone, sauna, wc, kodinhoitohuone

Näissä tiloissa tulee olla poistoilmahormi rakennuksen katolle. Korvausilma tulee muualta huoneistosta.

Suihkun roiskevedelle altistuvissa tiloissa lattian vedeneriste nostetaan seinille katonrajaan asti. Tiloissa, joita oletetaan pestävän runsaalla vedellä, lattian vedeneriste nostetaan seinille vähintään 100 mm. Lattialämmitys ei saa lämmittää vedeneristettä yli 27 °C lämpötilaan.

Vedeneristettävän tilan laajennus kuivan tilan puolelle

Uuden vedeneristettävän tilan rakentaminen kuivan tilan puolelle

Uuden saunan rakentaminen

Rakennustekniset työt:

Laatoituksen purkaminen

Uuden laatoituksen asentaminen (edellyttää vedeneristystä)

Laatoittaminen laatoituksen päälle

Vanhan laatoituksen maalaaminen

Vanhan laatoituksen pinnoittaminen mikrosementillä tms. pinnoitteella

Laatoituksen elastisten saumojen uusiminen ("silikonit")

Uuden alakaton rakentaminen (paneeli / levy)

Saunan paneloinnin uusiminen

Uuden kylpyammeen asentaminen

Kylpyammeen poistaminen

LVIS-työt:

Pesuallashanan uusiminen tai siirto toiseen paikkaan

Suihkuhanan uusiminen tai siirto toiseen paikkaan

Käyttövesilämmitteisen pyyhekuivaimen asentaminen

Käyttövesilämmitteisen pyyhekuivaimen tai lämmityspatterin poistaminen käytöstä

Uuden vesipisteen asennus

Uusien pistorasioiden asennus

Lattiakaivon uusiminen tai siirto toiseen paikkaan

Pyykinpesukoneen liitännävalmiuden asennus

WC-istuimen uusiminen

WC-istuimen seinähuuhtelulaitteen asennus

Mukavuuslattialämmityksen asentaminen

Sähkölämmiteinen

Käyttövesilämmitteinen

Kiukaan uusiminen (voimavirta)

Vesijohtojen ja viemäreiden pienet muutokset

Vesijohtojen uusiminen

Näistä on syytä ilmoittaa, vaikkei taloyhtiö valvo niiden toteutusta:

- Pyykinpesukoneen kytkeminen vanhoihin liittimiin
- Suihkuletkun uusiminen
- Katon uudelleenmaalaus
- Saunan lauteiden uusiminen
- Ovien uusiminen (ilmanvaihdon ovirakoa ei saa tukkia)
- Jalka- tai vuorilistojen asennus
- Pyyhekoukkujen yms. uusiminen (vedeneristeen reiät tiivistetään liimamassalla, ei saniteettisilikonilla)

3.3 MUUT HUONETILAT

Kuivat huonetilat, joissa ei käsitellä vettä

Esimerkiksi olohuone, makuuhuoneet, eteinen, aula, vaatehuone

Näissä tiloissa tulee olla korvausilmakanava ulkoseinän läpi. Poistoilma menee huoneiston likaisiin huonetiloihin (KPH, S, WC, keittiö). Vaatehuoneessa tulee kuitenkin olla poistoilmahormi rakennuksen katolle. Sinne korvausilma tulee muualta huoneistosta.

Rakennustekniset työt:

Kantavien väliseinien muutokset

Väliseinien muutokset, jos seinässä sähkö- tai tietoliikenneasennuksia tai poistoilmahormeja

Uuden väliseinän rakentaminen

Uuden alakaton rakentaminen (paneeli / levy)

Lattiapinnoitteen vaihtaminen toisen tyyppiseksi

- Nykyinen lattiapinnoite

Parketti tai laminaatti

Lattialaatoitus tai klinkkeri

Muovimatto (Huom. vanhojen muovimattojen liimat saattavat sisältää haitta-aineita)

Lauta / lankku

Vinyylilankku

Kokolattiamatto

Betoni

- Uusi lattiapinnoite

Parketti tai laminaatti

Lattialaatoitus tai klinkkeri

Muovimatto

Lauta / lankku

Vinyylilankku

Vanhan pohjalaudoituksen ottaminen esiin

Kokolattiamatto

Betoni

LVIS-työt:

Uudet kaapeloinnit

Uusi ryhmäkeskus ("sulaketaulu")

Lämpöpattereiden muutokset

Uuden vesipisteen asennus

Pyykinpesukoneen kytkeminen liittimiin

Ilmalämpöpumpun asennus

Käyttövesilauhdutteen huoneilman jäähdyttimen asennus

Uusi tulisija / Käytöstä poistetun tulisijan kunnostus

Korvausilmakanavan sahaaminen julkisivuun

Näistä on syytä ilmoittaa, vaikkei taloyhtiö valvo niiden toteutusta:

- Seinien ja/tai kattojen maalaus tai tapetointi
- Jalka- tai vuorilistojen asennus
- Lattioiden hionta
- Välioiven vaihtaminen tai poistaminen

3.4 ASUNNON ULKOPUOLISET TILAT

Esimerkiksi parvekkeet, terassit, autotallit, varastot ja ulkotilat

Osakas ei voi tehdä muutoksia näihin tiloihin ilman taloyhtiön erikseen antamaa lupaa.

Parvekkeen tai terassin pintatyöt

Pintojen maalaus tai lakkaus

Parvekkeen laattian pinnoitteen uusiminen esim. laatoittamalla

Parvekelasituksen asennus

Markiisin asennus

Aidan rakennus tai laajennus

Sähköpisteen lisäys

Auton latauskeskuksen asentaminen

Näyteikkunoiden teippaaminen

3.5 LAAJAT SANEERAUKSET

Nämä hankket edellyttävät kattavat suunnitelmat ja suunnittelupalaverin järjestämistä.

Koko huoneiston remonti (asuinhuoneet, keittiö, märkätilat)
Lupaa edellyttävän työn sisältö

Viranomaislupaa edellyttävät työt, mikä

Käyttötarkoituksen muutos

Tulisijan rakentaminen tai vanhan käyttöönotto

4 TALOYHTIÖN VALVONTAVASTUUSTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Yhtiön on huolehdittava siitä, että muutostyön valvonta on yhtiön ja muiden osakkeenomistajien kannalta riittävällä tavalla järjestetty. Tässä valvonnassa toimeksiantaja on taloyhtiö ja valvonnan kohde on muutostyöhön ryhtynyt osakas, vaikka valvonnan maksaa asunto-osakeyhtiölain mukaisesti osakas.

Rastita alla olevasta taulukosta ne kohdat, jotka koskevat ilmoitustanne. Huomioitahan, että ilmoituksen käsittely pakollinen kustannus. Remontin edellyttäessä asbestikartoitusta, tulee osakkaan tilata se itse (lisätietoja / yhteystietoja saatte isännöitsijältänne). Suunnittelupalaveri tarvitaan asunnon ulkopuolelle tehtävissä muutoksissa, huonejakoa muutettaessa, kantavien rakenteiden muutoksissa tai sähkökeskuksen enimmäisvirtaa kasvatettaessa.

OSAKKAIDEN KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖIDEN KÄSITTELY (osakkeenomistaja vastaa kustannuksista)

Muutostyöilmoituksen käsittelymaksu ja luvan myöntäminen (valvontasuunnitelma)	125,50 €
Muutostyöilmoituksen käsittelymaksu ja luvan myöntäminen	62,75 €
Rakennuslupaa vaativat tai muut vaativat muutostyöt min. 2 tuntia	131,78 €/h
Muutostöiden lisäselvitykset tuntityönä	131,78 €/h
Muutos- ja kunnossapitotyön valvonta	
Keittiö (enintään kaksi käyntiä / yhteensä 527,10 €)	263,55 €/katselmus
Märkätilat (enintään kolme käyntiä / yhteensä 790,65 €)	263,55 €/katselmus
Rakennusluvan alaiset valvonnat (enintään neljä käyntiä / yhteensä 1 185,98 €)	263,55 €/katselmus
Ilmalämpöpumppu (suunnittelupalaveri & lopputarkastus / yhteensä 395,33 €)	263,55 €/katselmus
Lisävalvontakäynti kohteessa	263,55 €/katselmus
Suunnittelupalaveri Teams	131,78 €/Teams

5 REMONTIN AIKATAULU JA ILMOITUKSEN TÄYTTÄJÄN TIEDOT

Lomakkeen täyttäjän nimi:	Puhelinnumero:	Sähköpostiosoite:
Paikka ja päiväys	Allekirjoitus:	

Tätä täytettävää lomaketta ei voi suoraan tallentaa sähköpostin liitteeksi, sillä liitettäessä kaikki täytetyt tiedot menetetään. Lomake tulee ensin tulostaa painikkeella tässä alla esimerkiksi Microsoft Print to PDF -toiminnolla tavalliseksi pdf-tiedostoksi, jonka voi liittää sähköpostiin.